

Uitvoeringsvoorwaarden gietvloeren

TGS B.V. streeft er altijd naar om bij u een prachtige gietvloer te realiseren. Om dit zo goed mogelijk uit te kunnen voeren vragen wij onderstaande uitvoeringsvoorwaarden eens goed door te nemen.

Deze uitvoeringsvoorwaarden, adviezen en instructies maken tevens deel uit van de offerte, opdrachtbevestiging en algemene leveringsvoorwaarden.

Voor aanvang van de werkzaamheden

Bij het samentellen van een TGS gietvloer staat het inventariseren van uw wensen en eisen voorop. Een gietvloer systeem bestaat uit meerdere lagen en meerdere uitvoeringsdagen.

Voor aanvang van de gietvloer dienen er een aantal zaken goed besproken te worden. Naast de keuze voor een cementgebonden of een kunststof gietvloer en de juiste kleur dient de detaillering uitgebreid besproken te worden, bij voorkeur op locatie. Dienen er profielen geplaatst te worden ter plaatse van een inloopmat, komen er wel of geen plinten, moet het kruipluik of de deksel van de drain/put mee gegoten worden etc. etc.

Zoals u zult begrijpen zijn de mogelijkheden eindeloos maar om een gewenste planning te kunnen handhaven zijn er meerdere factoren om rekening mee te houden:

- De ruimte waar de gietvloer geplaatst moet worden, dient droog, ontruimt, schoon en stofvrij te zijn en de vloer moet ontdaan zijn van kit, lijm- en specieresten.
- Is er stucwerk aangebracht dan dient deze minimaal 1 week voor aanvang van de gietvloer te zijn opgeleverd. Hierin mogen geen natte/vochtige plekken meer zichtbaar zijn.
- Een onderliggende dekvloer dient voldoende droog te zijn. Bij een nieuwe dekvloer plan dan de werkzaamheden niet te strak en hou rekening met gemiddeld 1 cm droging per week bij 15 à 20 graden, voordat er een gietvloer op aangebracht kan worden. Bij het inzetten van bouwdrogers check dan goed of deze niet lekken.
- Het restvochtpercentage mag bij een betonvloer niet hoger liggen dan 4%, bij een zandcement dekvloer niet hoger dan 2,5%. Deze controle zal vooraf door TGS worden uitgevoerd met een daarvoor geschikte vochtmeter.
- De TGS gietvloer kan worden aangebracht op o.a. zandcement, egaline, beton, tegels, watervast multiplex, fermacell, anhydriet en terrazzo. Let op een anhydriet dekvloer is niet geschikt voor in de badkamer en voor sommige ondergronden geldt een andere voorbereiding of droogtijd, overleg dit vooraf met onze verkoopadviseurs.
- In de badkamer dient de aansluiting vloer en wand voorzien te zijn van kimband. Dit dient voor aanvang van de gietvloer door derden te zijn aangebracht en vlak en strak in de hoeken en op de vloer te zijn plaatst.
- Wij adviseren in de douchehoek de douchekop en/of andere leidingen in te pakken met een plastic zak om druppels en lekkage te voorkomen.
- Bij vloerverwarming in de ondervloer dient voor aanvang van de gietvloer het volledige opstook protocol doorlopen te zijn. Zie onderstaand opstookprotocol.
- De minimale ruimte temperatuur dient 15 graden te zijn en de ondergrond temperatuur dient minimaal 10 graden te zijn.
- De relatieve luchtvochtigheid mag niet boven de 80 % zijn.
- Indien de gietvloer doorloopt in de badkamer en natte cel, dient het afschot (1 tot 1,5 cm per meter) reeds in de onderliggende dekvloer aanwezig te zijn.
- Na oplevering van de gietvloer en voltooiing van de laatste laag mag de gietvloer 3 x 24 uur niet betreden of belast worden. Na 7 x 24 uur is de vloer volledig chemisch en water belastbaar.

Tijdens de werkzaamheden

- Om geen vertraging in de werkzaamheden op te lopen verzoeken we u om ons vrije en goede toegang tot de ruimte te verlenen.
- Tijdens het uitvoeren van de gietvloer en het uithardingsproces kunnen er door derden geen werkzaamheden worden verricht, andere werkzaamheden kunnen stof en vuil veroorzaken in de gietvloer en/of toplak.
- Er dienen elektra voorzieningen aanwezig te zijn minimaal 2 x 16 Amp en 220 V.
- Water, opslag voor materialen dienen in de directe omgeving bereikbaar te zijn.
- Bij uitvoering op een verdieping dient er een veilig trappenhuis en/of een bouwlift ter beschikking gesteld te worden.
- Indien de gietvloer op meerdere verdiepingen wordt aangebracht dan dient de trap vooraf te zijn afgeplakt.
- Brievenbus en luchtroosters dienen vooraf te zijn afgeplakt.
- Vloerverwarming dient uit gezet te worden bij aanvang, de ondervloer mag maximaal 15 graden zijn tijdens uitvoering.
- Binnen deuren adviseren we om voor aanvang te verwijderen en achteraf na voldoende doorharding weer terug te hangen.
- Verlichting dient in iedere ruimte van bovenaf aanwezig te zijn, bij voorkeur de definitieve eindverlichting.
- Als de gietvloer in de keuken wordt doorgelegd dan dient de keukenplint tijdens uitvoering achterwege te worden gelaten en na voldoende droging pas weer te worden teruggeplaatst.
- Gratis ter beschikking stellen van een afvalcontainer waar wij ons restafval in kunnen storten.
- Bij de keuze voor een betonlook uitvoering dient u aanwezig te zijn tijdens het aanbrengen van het gieten van de kleurlaag. U heeft geen invloed op de kleur maar wel op de mate van menging en verdeling. Hierover is dan achteraf ook geen discussie meer mogelijk. Het blijft ambachtelijk handwerk.

Na uitvoering van de werkzaamheden

- Voorzie de meubels van de juiste zachte vloer beschermingsproducten. Wij adviseren de producten van www.scratchnomore.nl of www.floorfriendly.nl te hanteren.
- In de weken na de uitvoering van de gietvloer dient deze nog enigszins uit te harden. Wij adviseren de meubels pas na 7 dagen op de vloer te plaatsen. Na 30 dagen heeft de vloer zijn volledige eindsterkte bereikt, probeer dus in de tussentijd nog niet te veel te schuiven en/of te verplaatsen.
- De vloerverwarming rustig opstarten na minimaal 7 dagen. Verhoog de temperatuur niet direct met een aantal graden tegelijk maar bouw de warmte rustig op met één graad per dag. Indien de vloerverwarming direct hard opgestookt wordt kan dit voor schade aan de onderliggende dekvloer en nieuwe gietvloer zorgen.
- Indien er in de keuken of andere plaatsen nog vaste elementen moeten worden opgebouwd adviseren we om de vloer te beschermen met ongekleurde stucloper. Deze stucloper goed overlappen en niet met tape vastplakken op de nieuwe vloer. Als de stucloper nat wordt dan dient deze gelijk te worden vervangen.
- Voor het reinigen van de vloer adviseren we het TGS-onderhoudsadvies te hanteren.
- Wij adviseren tevens om een goede schoonloopmat toe te passen, deze verwijderen de ergste vuilresten, zand en andere vervuiling tijdens de eerste inloop.
- Het afkitten van de rand- en wandaansluitingen kan na 7 dagen worden uitgevoerd. Indien dit met siliconenkit gebeurt dan adviseren we om eerst een stukje te testen want sommige siliconenkit reageren met de gietvloer.
- Het terughangen van de binnendeuren. Hierbij adviseren we om een handdoek of kleed toe te passen waar de deur op gezet kan worden tijdens het terugplaatsen.

Vloerverwarming opstookprotocol

Voordat de TGS gietvloer kan worden aangebracht dient de vloerverwarming zijn thermische belasting volledig te hebben doorlopen. Hierdoor kan de ondergrond zich zetten en is de kans kleiner dat een bewegende ondergrond zich later aftekent in de nieuwe gietvloer.

U dient hiervoor de installatievoorwaarden en het opstookprotocol in acht te nemen.

TGS gaat er bij aanvang vanuit dat dit opstook protocol dan ook volledig is doorlopen en is niet aansprakelijk voor het affekenen van eventuele toekomstige adervorming en/of scheurvorming in de toplaag door beweging van de ondergrond door o.a. de vloerverwarming.

In dekvloeren waarin vloerverwarming is opgenomen, kan scheurvorming ontstaan door thermische lengteveranderingen. Om dat risico zoveel mogelijk te beperken, is het noodzakelijk de vloerverwarming langzaam en met regelmaat op temperatuur te brengen. Het is raadzaam daarvoor onderstaand opstook- en afkoelprotocol te hanteren.

- Indien in de dekvloer leidingen of buizen worden aangebracht, moet de dikte van de dekvloer boven deze leidingen of buizen ten minste 25 mm bedragen. Bij cementdekvloeren met een toplaag moet de totale dekking boven de leidingen ten minste 28 mm zijn.
- Als leidingen met procestemperaturen van meer dan 40 °C (zoals warmwater- en/of CV-leidingen) horizontaal in de cementdekvloer worden opgenomen, moeten deze 'warme' leidingen door ruim bemeten of thermisch isolerende mantelbuizen worden geleid.
- De dekvloer moet voor aanvang van de legwerkzaamheden opgewarmd worden. Cement- en gipsgebonden ondergronden moeten minimaal 28 dagen oud zijn.
- Per dag de verwarming met 5 °C verhogen, dit aanhouden tot de maximale temperatuur van de vloerverwarming is bereikt (vaak is dit 40 °C).
- De maximale temperatuur minstens 1 dag per cm vloerdikte aanhouden. Voorbeeld: bij een dekvloer van 5 cm dik, minimaal 5 dagen de maximale temperatuur aanhouden.
- Daarna de temperatuur afbouwen in stappen van 5 °C.
- Totale procedure minimaal 14 dagen laten duren.
- Ventileer de betreffende ruimte gedurende deze tijd goed, maar vermijd tocht over de vloer.
- Temperatuur aan de top van de dekvloer mag na het aanbrengen van de Kunstharsvloer maximaal 28 °C bedragen.
- Meet na het opwarmen van de dekvloer het vochtgehalte van de vloer (CM gemeten). Pas op met het beschadigen van leidingen in de vloer.
- Het maximale restvochtpercentage mag zijn:

KUNSTHARSVLOER	ANHYDRIET ONDERGRONDEN		CEMENTGEBONDEN ONDERGRONDEN	
	ZVW*	MVW**	ZVW*	MVW**
EP grindvloer	< 0,5%	<0,3%	< 4,0%	< 4,0%
EP mortelvloer	< 0,5%	<0,3%	< 4,0%	< 4,0%
EP gietvloer	< 0,5%	<0,3%	< 4,0%	< 4,0%
EP coatingvloer	< 0,5%	<0,3%	< 4,0%	< 4,0%
PU gietvloer	< 0,5%	<0,3%	< 4,0%	< 4,0%

*ZVW Zonder vloerverwarming.

**MVW Met vloerverwarming.

Bij vragen en/of opmerkingen kunt u contact met ons opnemen via 035-7440353 of info@tgs-huizen.nl.